

### TUMAČ PLANSKOG ZNAKOVLJA

- GRANICA OBUHVATA UPU
- BROJ I GRANICA POSTOJEĆE KATASTARSKE ČESTICE
- POSTOJEĆE GRAĐEVINE
- GRANICA UŽE ZONE POVIJESNE JEZGRE (ZONA A) PREMA KONZERVATORSKOJ STUDIJU ZA UPU PRELOGA  
- sve preostale površine unutar obuhvata UPU nalaze se unutar šire zone ekspozicije - kontaktna zona (ZONA B)
- GRANICA POVRŠINA JAVNE NAMJENE
- POSTOJEĆA CESTA
- PLANIRANA CESTA
- ULIČNI KORIDOR

### ZAŠTITA KULTURNIH DOBARA

- 44** ZGRADE PREDLOŽENE ZA ZAŠTITU KULTURNOG DOBRA PREMA KONZERVATORSKOJ STUDIJU ZA PODRUČJE OBUHVATA UPU PRELOGA
- GRANICA ZAŠTIĆENOG KULTURNOG DOBRA  
- Crkva sv. Jakova i pil sv. Obitelji, Z-1119

### UVJETI PARCELACIJE POVRŠINE JAVNE NAMJENE

- OBAVEZNA PARCELACIJA PREMA UPU
- MOGUĆA ODSTUPANJA PREMA ODREDBAMA ZA PROVEDBU

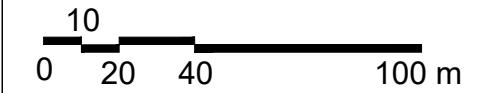
### OSTALE GRAĐEVNE ČESTICE

- TIP A
- TIP D
- ODABIR IZMEĐU TIPA A, B ILI C

TIP PARCELACIJE	NAMJENA POVRŠINA	BROJ ZKJ	NAČIN GRADNJE OSNOVNE GRAĐEVINE	ETAŽNOST OSNOVNE GRAĐEVINE	NAJMANJE DIMENZIJE GRAĐEVNE ČESTICE		NAJVEĆE DIMENZIJE GRAĐEVNE ČESTICE	
					ŠIRINA /m/	DUBINA /m/	ŠIRINA /m/	DUBINA /m/
A	S1 i M2	min 1 max 3	IG - SS	E=3 / Po+P+Pk	16	25	40	ne ispituje se
				E=4 / Po+P+1K+Pk	18	30		
B	M2	min 1 max 3	IG - PU	E=3 / Po+P+Pk	12	25		
				E=4 / Po+P+1K+Pk	14	35		
C	M2	min 4 max 6	MV - SS	E=3 / Po+P+Pk	8	25		
				E=4 / Po+P+1K+Pk	8	35		
D	M1	min 1 max 3	MV - PU	dimenzije građevne čestice ne ovise o etažnosti	20	40		
				prema parcelaciji danoj grafički za M1 s mogućim odstupanjem od +/- 2%	16	40		

IG – individualna gradnja, MV – manja višejedinčna gradnja  
 SS – slobodnostojeća, PU – poluugrađena, N – ugrađena (u nizu), AK – arhitektonski kompleks

**NAPOMENA:**  
 CIJELA ZONA UPU JE III. ZONI ZAŠTITE VODOZAŠTITNOG PODRUČJA IZVORIŠTA PRELOG



PRIJEDLOG ZA PONOVNJU JAVNU RASPRAVU

ŽUPANIJA: **MEĐIMURSKA ŽUPANIJA** GRAD: **GRAD PRELOG**

NAZIV URBANISTIČKOG PLANA:  
**URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA PODRUČJA IZMEĐU ULICA NIKOLE TESLE I KONOPLJIŠĆE U PRELOGU**

NAZIV KARTOGRAFSKOG PRIKAZA:  
**UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA**

BROJ KARTOGRAFSKOG PRIKAZA: **3** MJERILO KARTOGRAFSKOG PRIKAZA: **1:2000**

ODLUKA O IZRADI URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA:  
**"SLUŽBENI GLASNIK MEĐIMURSKE ŽUPANIJE" BR. 09/22** ODLUKA PREDSTAVNIČKOG TIJELA O DONOŠENJU PLANA:

OBJAVA JAVNE RASPRAVE:  
**"MEĐIMURSKE NOVINE" OD 04.11.2022. OD 10.11.2022. DO 09.12.2022. GODINE**  
**"MEĐIMURSKE NOVINE" OD 13.02.2023. OD 20.02.2023. DO 27.02.2023. GODINE** JAVNI UVID ODRŽAN:  
**OD 10.11.2022. DO 09.12.2022. GODINE**  
**OD 20.02.2023. DO 27.02.2023. GODINE**

PEČAT TIJELA ODGOVORNOG ZA PROVOĐENJE JAVNE RASPRAVE: ODGOVORNA OSOBA ZA PROVOĐENJE JAVNE RASPRAVE:

Željko Poredoš, mag.ing.traff.  
 (ime, prezime i potpis)

PRAVNA OSOBA KOJA JE IZRADILA PLAN: **URBIA d.o.o. Čakovec** I. G. Kovačića 10, Čakovec; tel. 040/373 400

PEČAT PRAVNE OSOBE KOJA JE IZRADILA PLAN: ODGOVORNI VODITELJ:

direktorica: Vesna Makovec, dipl.ing.arh. ovlaštena arhitektica urbanistica: Vesna Makovec, dipl.ing.arh.

BROJ PLANA: **UPU - 03/2022** DATUM: **02/2023**

STRUČNI TIM U IZRADI PLANA:  
 1. V. Makovec, dipl.ing.arh.  
 2. B. Perhoč, dipl.ing.arh.  
 3. M. Bratković, mag.ing.aedif.  
 4. B. Balent, struč.spec.ing.aedif.  
 5. M. Bakač, dipl.oec.

PEČAT PREDSTAVNIČKOG TIJELA: PREDSDJEDNIK PREDSTAVNIČKOG TIJELA:

(ime, prezime i potpis)

ISTOVJETNOST S IZVORNIKOM OVJERAVA: PEČAT:

(ime, prezime i potpis)