

**PRIJEDLOG
URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA
PODRUČJA „LEŠČAČA“ DO SREDNJE ŠKOLE PRELOG**

SAŽETAK ZA JAVNOST

Obuhvat Urbanističkog plana uređenja područja „Leščača“ do Srednje škole Prelog odnosi se na cjelokupnu površinu obavezne izrade urbanističkog plana uređenja za područje „Leščača“, tj. UPU broj 13 prema članku 230. odredbi za provedbu Prostornog plana uređenja Grada Preloga s kontaktnim prostorom i dodatno na podvrtnice izgrađenog dijela južne strane Čakovečke ulice do Srednje škole Prelog.

Ukupna površina obuhvata iznosi cca 14,92 ha.

Urbanističko rješenje predviđa izvedbu 3 nove ulice (UK1, UK3 i UK4), izvedbu nove ulice dijelom na trasi postojećeg poljskog puta (UK2) i rekonstrukciju Čakovečke ulice s djelomičnom promjenom trase (UK5).

Na planirane ulične koridore predviđena je orijentacija novih građevnih čestica u individualnoj stambenoj namjeni /oznaka S1/, višestambenoj namjeni /oznaka S2/, mješovitoj, pretežito stambenoj namjeni /oznaka M1/ i po jedna građevna čestica mješovite, stambeno – poslovne namjene /oznaka M2/ javne i društvene namjene – predškolske /oznaka D4/.

Postojećim česticama u Čakovečkoj ulici istočno od odvojka Čakovečke ulice u mješovitoj, stambeno – poslovnoj namjeni /oznaka M2/ smanjuju se dubine.

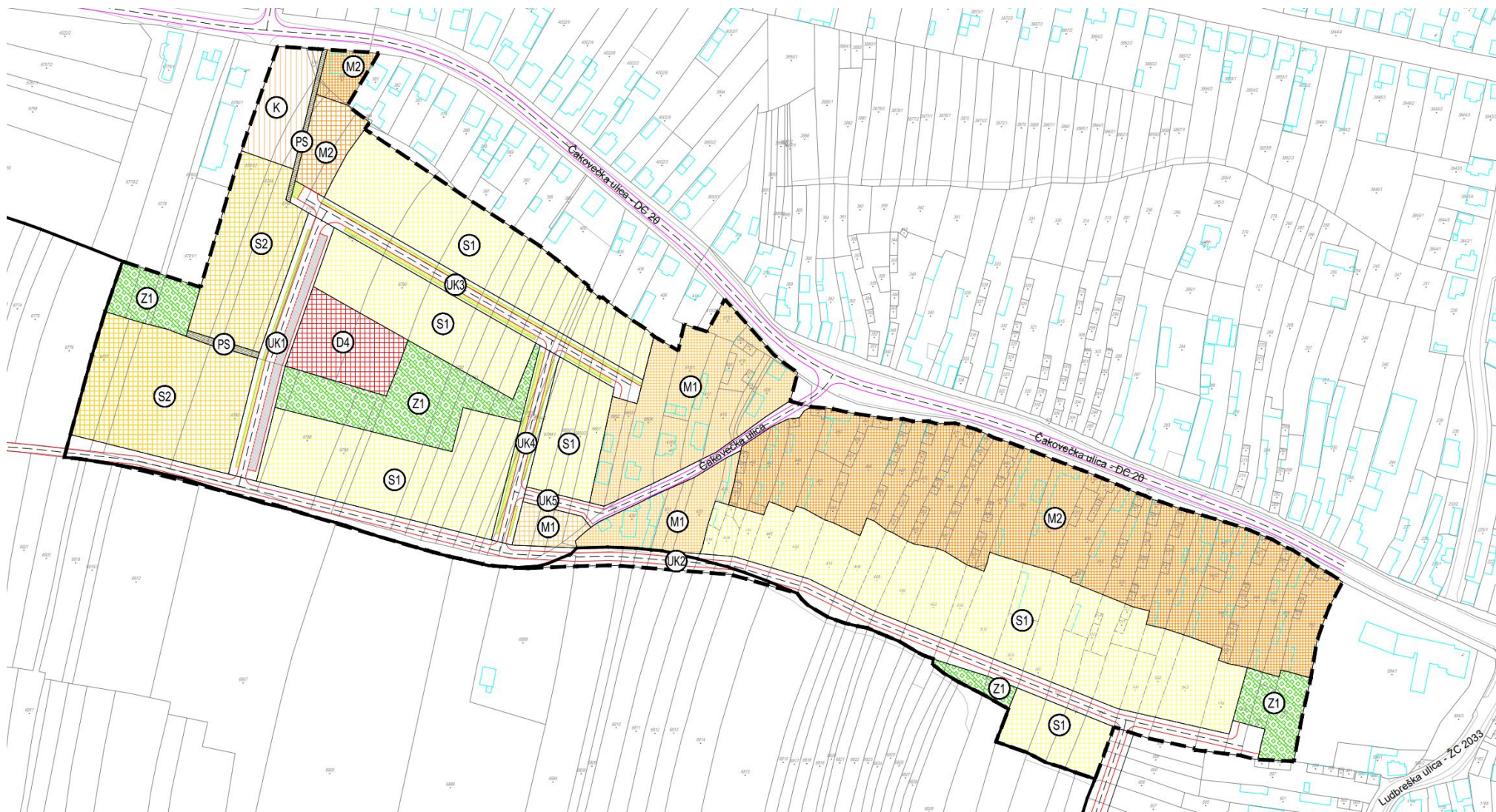
U krajnjem zapadnom dijelu obuhvata UPU, s neposrednim priključkom na Čakovečku ulicu formirana je jedna nova čestica u gospodarskoj poslovnoj, pretežito uslužnoj namjeni /oznaka K1/ za samouslužnu autopraonicu i prema stanju korištenja zemljišta preoblikovana izgrađena čestica s poslovnom građevinom, kojoj je pridružena mješovita, stambeno – poslovna namjena /oznaka M2/

Unutar područja obuhvata UPU dodatno su planiranje javne zelene površine /oznaka Z1/ i dvije pješačke staze /oznake PS1 i PS2/ radi osiguranja pješačkih prečica.

Urbanističkim rješenjem utvrđeno je da se obuhvat UPU dijeli na 28,69% površina koje se smatraju postojećim i 71,31% površina planiranih za uređenje i novu gradnju.

U odnosu na planirane površine, čija ukupna površina iznosi $P=106.419,40$ m², 9,49% namijenjeno je za javne parkovne površine.

U odnosu na ukupne površine 21,66% namijenjeno je za ulice, pješačke staze i zelene površine, a ostatak od 78,34% za građevne čestice.



Prikaz 1 Urbanističko rješenje – namjena površina

Javni uvid u elaborat Prijedloga za javnu raspravu Urbanističkog plana uređenja područja „Leščača“ do Srednje škole Prelog **započinje 24.02.2023. i traje zaključno s 25.03.2023.**

Uvid u Prijedlog UPU može se u navedenom terminu izvršiti u prostorijama Grada Preloga, Glavna 35, 40323 Prelog.

Javno izlaganje stručnog izrađivača o Prijedlogu UPU održati će se dana **14.03.2023. (utorak) s početkom u 13.00 sati** u prostorijama Grada Preloga, Glavna 35, 40323 Prelog.

Način sudjelovanja sudionika na javnoj raspravi:

1. Svi zainteresirani mogu sudjelovati u javnoj raspravi na sljedeće načine:
 - imaju pravo pristupa na javni uvid u prijedlog predmetnog urbanističkog plana uređenja, tijekom trajanja javnog uvida
 - mogu postavljati pitanja za vrijeme javnog izlaganja o predloženim planskim rješenjima
 - mogu dati prijedloge i primjedbe u zapisnik o javnom izlaganju
 - mogu Nositelju izrade UPU - Upravnom odjelu za gospodarstvo i financije Grada Preloga uputiti pisana mišljenja, prijedloge i primjedbe najkasnije do **25.03.2023. godine** na adresu: Grada Preloga, Glavna 35, 40323 Prelog
2. Javnopravna tijela koja su dala, odnosno trebala dati zahtjeve za izradu predmetnog urbanističkog plana uređenja, u javnoj raspravi sudjeluju davanjem **mišljenja** o prihvaćanju tih zahtjeva, odnosno **mišljenja** o primjeni posebnog propisa i/ili dokumenata koji su od utjecaja na prostorni plan. Kranji rok za dostavu mišljenja javnopravnih tijela je **25.03.2023. godine** .

Grafički i tekstualni dijelovi Prijedloga UPU područja „Leščača“ do Srednje škole Prelog za javnu raspravu, kao i pripadajući sažetak za javnost, objavljeni su na mrežnim stranicama Grada Preloga, <http://www.prelog.hr/> , a poveznica je dohvatljiva na mrežnim stranicama stručnog izrađivača <http://urbia.hr/> .

za izrađivača UPU
Vesna Makovec, dipl.ing.arh.

