

TUMAČ PLANSKOG ZNAKOVLJA

- GRANICA OBUHVATA UPU
- GRANICA GRAĐEVINSKOG PODRUČJA NASELJA PRELOG
- BROJ I GRANICA POSTOJEĆE KATASTARSKE ČESTICE
- POSTOJEĆE GRAĐEVINE
- GRANICA NAMJENE POVRŠINA
- GRANICA ČESTICA POVRŠINA JAVNE NAMJENA
- POSTOJEĆA CESTA
- PLANIRANA CESTA
- PROMETNE POVRŠINE - ulični koridor, s numeričkom oznakom
- GRANICA UŽE ZONE POVIJESNE JEZGRE (ZONA A) PREMA KONZERVATORSKOJ STUDIJU ZA UPU PRELOGA
- GRANICA ŠIRE ZONE POVIJESNE JEZGRE (ZONA B) PREMA KONZERVATORSKOJ STUDIJU ZA UPU PRELOGA

UVJETI PARCELACIJE

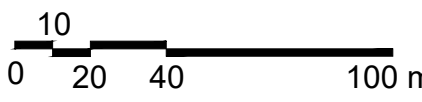
- POVRŠINE JAVNE NAMJENE OBAVEZNA PARCELACIJA PREMA UPU MOGUĆA Odstupanja prema odredbama za provedbu
- UVJETI PARCELACIJE UTVRĐUJU SE PREMA ODREDBAMA ZA PROVEDBU PRIJEDLOG NEOBAVEZNE PARCELACIJE

OSTALE GRAĐEVNE ČESTICE

- TIP A
- TIP D
- TIP E
- TIP F
- ODABIR IZMEĐU TIPA A ILI B ILI C

TIP PARCELACIJE	NAMJENA POVRŠINA	BROJ ZKJ	NAČIN GRADNJE OSNOVNE GRAĐEVINE	ETAŽNOST OSNOVNE GRAĐEVINE	NAJMANJE DIMENZIJE GRAĐEVNE ČESTICE		NAJVEĆE DIMENZIJE GRAĐEVNE ČESTICE	
					ŠIRINA /m/	DUBINA /m/	ŠIRINA /m/	DUBINA /m/
A	S1, M1 i M2	min 1 max 3	IG - SS	E=3 / Po+P+Pk	16	25	40	ne ispituje se
				E=4 / Po+P+1K+Pk	18	30		
			IG - PU	E=3 / Po+P+Pk	12	25		
				E=4 / Po+P+1K+Pk	14	35		
B	M2	min 1 max 3	IG - N	E=3 / Po+P+Pk	8	25	50	ne ispituje se
				E=4 / Po+P+1K+Pk	8	35		
C	M2	min 4 max 6	MV - SS MV - PU	dimenzije građevne čestice ne ovise o etažnosti	20	40	50	ne ispituje se
					16	40		
D	S2	min 4	VS - SS		25	40		
E	K1	ne ispituje se	SS		min 28 m širine na liniji regulacije ulice min 2.500 m2 površine			
F	D4	ne ispituje se	SS		min 2.500 m2 površine			

NAPOMENA:
CIJELA ZONA UPU JE U III. ZONI ZAŠTITE VODOZAŠTITNOG PODRUČJA IZVORIŠTA PRELOG CIJELO PODRUČJE OBUHVATA UPU NALAZI SE U ZONI OPASNOSTI OD PLAVLJENJA - MALA VJEROJATNOST



PRIJEDLOG ZA JAVNU RASPRAVU

ŽUPANIJA: **MEDIMURSKA ŽUPANIJA** GRAD: **GRAD PRELOG**

URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA PODRUČJA "LEŠČAČA" DO SREDNJE ŠKOLE PRELOG

UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA

BROJ KARTOGRAFSKOG PRIKAZA: **3.** MJERILO KARTOGRAFSKOG PRIKAZA: **1:2000**

ODLUKA O IZRADI URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA: "SLUŽBENI GLASNIK MEDIMURSKJE ŽUPANIJE" BR.09/22 ODLUKA PREDSTAVNIČKOG TIJELA O DONOŠENJU PLANA:

OBJAVA JAVNE RASPRAVE: LIST "MEDIMURJE" OD 20.02.2023. GODINE JAVNI UVID ODRŽAN: OD 24.02.2023. DO 25.03.2023. GODINE

PEČAT TIJELA ODGOVORNOG ZA PROVOĐENJE JAVNE RASPRAVE: ODGOVORNA OSOBA ZA PROVOĐENJE JAVNE RASPRAVE:
 Željko Poredoš, mag.ing.traff. (ime, prezime i potpis)

PRAVNA OSOBA KOJA JE IZRADILA PLAN: **URBIA d.o.o. Čakovec** I. G. Kovačića 10, Čakovec; tel. 040/373 400

PEČAT PRAVNE OSOBE KOJA JE IZRADILA PLAN: ODGOVORNI VODITELJ:
 direktorica: Vesna Makovec, dipl.ing.arh. ovlaštena arhitektica urbanistica: Vesna Makovec, dipl.ing.arh.

BROJ PLANA: **UPU - 05/2022** DATUM: **02/2023**

STRUČNI TIM U IZRADI PLANA:
 1. V. Makovec, dipl.ing.arh. 4. B. Balent, mag.ing.aedif.
 2. B. Perhoč, dipl.ing.arh. 5. M. Bakač, dipl. oec.
 3. M. Bratković, mag.ing.aedif.

PEČAT PREDSTAVNIČKOG TIJELA: PREDSEDNIK PREDSTAVNIČKOG TIJELA:
 (ime, prezime i potpis)

ISTOVJETNOST S IZVORNIM OVJERAVA: PEČAT:
 (ime, prezime i potpis)