

SAŽETAK ZA JAVNOST

PRIJEDLOGA ZA PONOVNU JAVNU RASPRAVU

URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA

PODRUČJA „LEŠČAČA“ DO SREDNJE ŠKOLE PRELOG

Obuhvat **Urbanističkog plana uređenja područja „Leščača“ do Srednje škole Prelog** odnosi se na cjelokupnu površinu obavezne izrade urbanističkog plana uređenja za područje „Leščača“, tj. UPU broj 13 prema članku 230. odredbi za provedbu Prostornog plana uređenja Grada Preloga s kontaktnim prostorom i dodatno na podvrtnice izgrađenog dijela južne strane Čakovečke ulice do Srednje škole Prelog.

Ukupna površina obuhvata iznosi cca 14,92 ha.

Prijedlog za ponovnu javnu raspravu odnosi se na nešto drugačije rješenje spoja planiranih ulica UK2, UK4 i UK5 u odnosu na ono dano u osnovnoj javnoj raspravi.

Novo rješenje je rezultat prihvaćenih prijedloga i primjedaba, prema kojima je traženo zadržavanje linije ograde u uličnom koridoru UK5 u dijelu kojim prolazi preko k.č. 6802 i 6803, obje k.o. Prelog i da se kod planiranja trase UK2 akceptira izvedeno stanje prilaza i ograde rasadnika ukrasnog bilja koji je uređen na k.č. 6888 k.o. Prelog, smještenog neposredno južno od križanja postojećeg izvedenog dijela odvojka Čakovečke ulice (k.č. 6807) i poljskog puta (k.č. 6955).

Novim rješenjem se ukida prethodno planirano gradilište u mješovitoj namjeni M1 između UK5 i UK2, ali se predvidjelo jedno dodatno gradilište u stambenoj zoni (oznaka S1) sjeverno od UK5.



Osnovno (lijevo) i novo (desno) urbanističko rješenje za područje spoja UK2, UK4 i UK5 s prikazom postojećih ograda (plavo) i dijela čestice rasadnika koja se predviđa prenamijeniti udio ulice UK2 (crveno).

Nova mišljenja, prijedlozi i primjedbe na izmijenjen prijedlog Urbanističkog plana uređenja mogu se podnositi samo u vezi s dijelovima prijedloga Urbanističkog plana uređenja koji su u odnosu na prvi prijedlog izmijenjeni, sukladno Izvješću o javnoj raspravi, KLASA: 350-01/22-01/02, URBROJ: 2109/14-04-23-54, Prelog, 30.03.2023. godine.

Ponovna javna rasprava će trajati **od 02.05.2023. do 15.05.2023.**

Javni uvid u elaborat za ponovnu javnu raspravu Prijedloga Urbanističkog plana uređenja područja „Leščača“ do Srednje škole Prelog moći će se izvršiti za vrijeme trajanja ponovne javne rasprave u **prostorijama Grada Preloga, Glavna 35, 40323 Prelog, svakog radnog dana u uredovno radno vrijeme**, te na mrežnim stranicama Grada Preloga (<https://www.prelog.hr/>), kao i na mrežnim stranicama stručnog izrađivača (<http://urbia.hr/>).

Javno izlaganje stručnog izrađivača o Prijedlogu UPU održati će se dana **09.05.2023. (utorak) s početkom u 13.00 sati** u prostorijama Grada Preloga, Glavna 35, 40323 Prelog.

Način sudjelovanja sudionika na javnoj raspravi:

1. Svi zainteresirani mogu sudjelovati u javnoj raspravi na sljedeće načine:
 - imaju pravo pristupa na javni uvid u prijedlog predmetnog urbanističkog plana uređenja, tijekom trajanja javnog uvida
 - mogu postavljati pitanja za vrijeme javnog izlaganja o predloženim planskim rješenjima
 - mogu dati prijedloge i primjedbe u zapisnik o javnom izlaganju
 - mogu Nositelju izrade UPU - Upravnom odjelu za gospodarstvo i financije Grada Preloga uputiti pisana mišljenja, prijedloge i primjedbe najkasnije do **15.05.2023. godine** na adresu: Grada Preloga, Glavna 35, 40323 Prelog
2. Javnopravna tijela koja su dala, odnosno trebala dati zahtjeve za izradu predmetnog urbanističkog plana uređenja, u javnoj raspravi sudjeluju davanjem **mišljenja** o prihvaćanju tih zahtjeva, odnosno **mišljenja** o primjeni posebnog propisa i/ili dokumenata koji su od utjecaja na prostorni plan. Kranji rok za dostavu mišljenja javnopravnih tijela je **15.05.2023. godine**.

Grafički i tekstualni dijelovi Prijedloga UPU područja „Leščača“ do Srednje škole Prelog za ponovnu javnu raspravu, kao i pripadajući sažetak za javnost, objavljeni su na mrežnim stranicama Grada Preloga, <http://www.prelog.hr/>, a poveznica je dohvatljiva na mrežnim stranicama stručnog izrađivača <http://urbia.hr/>.

za izrađivača UPU
Vesna Makovec, dipl.ing.arh.

