

Prelog, 20. srpnja 2023. godine

Direktor Razvojne agencije Poduzetnički centar Prelog d.o.o. raspisuje

JAVNI POZIV
za zakup poslovnog prostora
u objektima Poduzetničkog centra Prelog

I.
Predmet javnog poziva

Predmet javnog poziva je davanje u zakup poslovnih prostora u Poduzetničkom centru Prelog u vidu ureda. Može se unajmiti jedan ili više preostalih ureda (jedna prostorija/ured nedjeljiva je cjelina kojom se može koristiti jedan zakupoprimac).

Oznaka prostora	Površina (m ²)	Namjena	Etaža
210	28,10	Uredski prostor	Kat
204	36,40	Uredski prostor	Kat

Uz unajmljeni poslovni prostor na korištenje se dobivaju i zajedničke prostorije.

II.
Prihvatljivi korisnici

Kandidat za prijem u prostor Poduzetničkog centra Prelog treba zadovoljavati sljedeće uvjete:

- status mikro, malog ili srednjeg poduzetnika ili obrtnik koji posluje više od tri godine.
- biti registriran na području Republike Hrvatske ili imati poslovnu jedinicu ili podružnicu u Republici Hrvatskoj u trenutku plaćanja potpore
- imati podmirene obveze prema Državi po osnovi javnih davanja i prema Gradu kao i trgovačkim društvima u vlasništvu Grada
- imati podmirene obveze prema zaposlenicima
- ispunjavati propise o potporama male vrijednosti

Na javni poziv ne mogu se javiti poduzetnici koji se bave navedenim djelatnostima:

- društva kojima je polovica vlasničkog kapitala izgubljena zbog prenesenih gubitaka
- društva u kojima najmanje nekoliko članova snosi neograničenu odgovornost za dug društva
- ako se nad društvom provodi cjelokupni stečajni postupak ili postupak likvidacije
- ako je društvo primilo potporu za sanaciju ili rekonstrukciju, a još nisu okončane

- ako je djelatnost društva proizvodnja, priprema, distribucija ili prodaja oružja, municije, alkoholnih pića, duhana ili radioaktivnog materijala
- ako je djelatnost društva igre na sreću
- svaka druga djelatnost za koju uprava procijeni da bi mogla naštetiti imidžu PCP-a ili njegovih korisnika

III.

Rok korištenja

Opremljeni poslovni prostor iz članka I. ovog poziva dodjeljuje se na vrijeme od 5 godina

IV.

Cijena najma

Cijena najma na temelju odluke Gradskog vijeća Grada Preloga iznosi 3,99 eur po m² mjesečno bez PDV-a.

Režijski troškovi i troškovi najma opreme reguliraju se zasebno Ugovorom o najmu.

V.

Dokumentacija

Zainteresirani poduzetnici/obrtnici za zakup poslovnog prostora poduzetničkog centra, a koji ispunjavaju uvjete iz članka II., dužni su dostaviti sljedeću dokumentaciju:

1. Ispunjeni obrazac za prijavu na javni natječaj
2. Izvod iz sudskog registra (obrtnica za obrte)
3. Potvrdu porezne uprave o nepostojanju duga s osnova poreza i doprinosa
4. Bon 2
5. GFI za zadnju poslovnu godinu (prijava poreza na dohodak)

VI.

Rok za prijavu

Javni poziv otvoren je do popunjenja raspoloživih kapaciteta. Javni poziv može se ponovno otvoriti ako se nakon popunjenja kapaciteti oslobode.

VII.

Adresa za dostavu

Prijava se podnosi isključivo na propisanim obrascima koji čine sastavni dio javnog poziva. Prijave i prateća dokumentacija primaju se isključivo u elektroničkom obliku (skenirano u PDF formatu), na propisanom obrascu, na adresu elektroničke pošte PCP-a.

VIII.

Ocjena zahtjeva za odobravanje zakupa

Pristigli zahtjevi za odobravanje potpore procjenjivat će se od strane Komisije za procjenu redom pristizanja.

Provoditi će se administrativna provjera dostavljene dokumentacije i zadovoljavanje zadanih kriterija prijave.

Svaka prijava, koja neće zadovoljiti sve propisane uvjete, bit će odbačena.

Odluku o zadovoljavanju kriterija donosi Komisija za procjenu PCP-a. Odluku o odobravanju korištenja poslovnog prostora donosi direktor Razvojne agencije PCP d.o.o.

Rok za odobravanje zahtjeva je 7 radnih dana od dana primitka zahtjeva.

IX.

Dodatne informacije

Sve dodatne informacije u vezi s ovim javnim pozivom kao i dokumentacija za podnošenje zahtjeva mogu se dobiti svakog radnog dana na e-adresi info@pc-prelog.hr.

Direktor
Krešimir Glavina

