

**REPUBLIKA HRVATSKA  
MEĐIMURSKA ŽUPANIJA  
GRAD PRELOG  
GRADONAČELNIK**

KLASA: 943-07/23-01/01

URBROJ: 2109-14-02-23-01

Prelog, 03. travnja 2023. godine

Gradonačelnik Grada Preloga, temeljem članka 19. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“ br. 52/18), čl. 35. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima («Narodne novine» br. 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14) te Strategije upravljanja i raspolaganja imovinom Grada Preloga od 2018. do 2022. godine, donosi sljedeći

**GODIŠNJI PLAN UPRAVLJANJA I RASPOLAGANJA NEKRETNINAMA U  
VLASNIŠTVU GRADA PRELOGA ZA 2022. GODINU**

**I.**

Ovim Planom određuju se kratkoročni ciljevi, godišnje smjernice upravljanja i raspolaganja nekretninama te provedbene mjere.

Imovina Grada Preloga za koju se donosi ovaj Plan odnosi se na:

- stanovi,
- poslovni prostori,
- športski objekti,
- neizgrađeno građevinsko zemljište,
- ošasna imovina,
- poljoprivredno zemljište u vlasništvu Grada Preloga,
- komunalna infrastruktura.

**II.**

Kratkoročni ciljevi upravljanja nekretninama obuhvaćaju:

- Transparentnost - osigurava se propisivanjem pravila i kriterija upravljanja i raspolaganja nekretninama njihovom javnom objavom, konkretiziranjem ciljeva raspolaganja nekretninama, redovitim upoznavanjem javnosti s aktivnostima tijela koja upravljaju i raspoložu nekretninama, te vođenjem registra nekretnina u vlasništvu Grada. Postupci prodaje te davanja u zakup nekretnina Grada Preloga provode se putem javnog natječaja, iznimno neposrednom pogodbom.
- Predvidljivost – osigurava da upravljanje i raspolaganje nekretninama u istim i sličnim situacijama bude obuhvaćeno predvidljivim i jednakim postupanjem.
- Ekonomičnost – osigurava upravljanje i raspolaganje nekretnina radi ostvarivanja što boljih gospodarskih, infrastrukturnih i drugih ciljeva, a sve sukladno namjeni pojedine nekretnine, potrebama Grada i raspoloživim proračunskim sredstvima.
- Odgovornost - osigurava se propisivanjem ovlasti i dužnosti pojedinih nositelja funkcija upravljanja i raspolaganja nekretninama, nadzorom nad upravljanjem i raspolaganjem nekretninama te izvješćivanjem o postignutim ciljevima, te poduzimanje mjera protiv nositelja funkcija koji ne postupaju sukladno propisima.

### III.

Godišnje mjere i smjernice upravljanja nekretninama Grada Preloga u 2022. godini:

- prodaja neizgrađenog građevinskog zemljišta unutar građevinskog područja naselja radi poticanja izgradnje građevina, te stjecanja dodatnih prihoda,
- prodaja suvlasničkih dijelova nekretnina koje nisu od interesa za Grad,
- davanje u zakup poslovnih prostora i zemljišta u svrhu učinkovitog raspolaganja nekretninama i stjecanja dodatnih prihoda,
- evidentiranje nerazvrstanih cesta, te usklađivanje stvarnog stanja sa stanjem u zemljišnim knjigama i katastru, u svrhu povećanja učinkovitosti u uporabi i održavanju nerazvrstanih cesta na području Grada Preloga,
- evidentiranje komunalne infrastrukture u javnim knjigama u svrhu povećanja učinkovitosti u uporabi i održavanju komunalne infrastrukture,
- izvršavanje aktivnosti i projekata planiranih proračunom Grada Preloga za 2022. godinu te pratećim programima.

### IV.

Provedbene mjere ovog Plana su:

- Evidentiranje imovine – kontinuirano izvršavati evidentiranje svakih promjena na imovini te utvrditi planove za optimalno korištenje imovine
- Oglašavanje – objava natječaja za prodaju i zakup nekretnina na službenim internet stranicama i oglasnoj ploči Grada Preloga, te u lokalnim listovima,
- Prikupljanje i obrada zahtjeva – prikupljati pisma namjere i zahtjeve za kupnju, odnosno zakup imovine Grada Preloga, pružiti pravovremenu i potpunu informaciju, omogućiti realizaciju ugovora u najkraćem mogućem roku,
- Kontrola izvršavanja ugovornih obveza – redovitim praćenjem izvršavanja ugovornih obveza ostvariti dvostruke funkcije – održavanje kontakata i praćenje potreba korisnika gradske imovine, te nadzor na korisnicima radi očuvanja vrijednosti imovine, odnosno sprječavanja nastanka štete.

### V.

Mjere prema pojavnim oblicima imovine:

#### Poslovni prostori

#### POSLOVNI PROSTORI U VLASNIŠTVU GRADA PRELOGA U ZAKUPU

Red. br.	IME I PREZIME/ NAZIV ZAKUPNIKA	ADRESA POSLOVNOG PROSTORA	POVRŠIN A PROSTOR A	DATUM SKLAPANJA UGOVORA	TRAJANJE ZAKUPA DO	NAPOMENA
1.	<b>ĐAJA j.d.o.o. Prelog, Ludbreška 64</b>	Čehovec 104, Društveni dom	69 m <sup>2</sup>	28.02.2022.	01.03.2027.	
2.	-	Oporovec, Društveni dom	67 m <sup>2</sup>	-	-	-
3.	<b>DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA Katastar Prelog</b>	Glavna 31, Prelog	87,55 m <sup>2</sup>	02.11.2010 10.01.2014. (Aneks)	01.10.2020.	* Ugovor o korištenju poslovnog prostora,... (+Općinski sud Prelog)

4.	<b>FINANCIJSKA AGENCIJA, Zagreb</b>	Prelog, Glavna 35	43,37 m2	21.01.2021.	30.03.2026.	-
5.	<b>MINISTARSTVO FINANCIJA, POREZNA UPRAVA</b>	Prelog, Glavna 35	184,11 m2	25.05.2021.	02.11.2023.	-
6.	<b>HRVATSKI ZAVOD ZA ZDRAVSTVENO OSIGURANJE</b>	Prelog, Glavna 35	83,77 m2	21.12.2021.	27.09.2024.	-
7.	<b>HRVATSKI ZAVOD ZA MIROVINSKO OSIGURANJE</b>	Prelog, Glavna 35	47,52 m2	17.11.2021.	08.10.2024.	-
8.	<b>NIT KOVAČ j.d.o.o. A.G. MATOŠA 12, HEMUŠEVEC</b>	Draškovec, Društveni dom	32,00 m2	28.03.2018.	28.03.2023.	-
9.	<b>MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE Ulica grada Vukovara 78, Zagreb (DODATAK I.)</b>	Prelog, Glavna 35	29,33 m2	15.02.2018. 01.02.2019. (DODATAK I.)	neodređeno	Ugovor o korištenju poslovnog prostora i međusobnim pravima u vezi reguliranja plaćanja režijskih troškova  *DODATAK I. – MIN. POLJOPRIVREDE
10.	<b>BRADVICA MARIĆ WAHL CESAREC d.o.o., odvjetničko društvo, Miramarska 24, Zagreb</b>	Prelog, Glavna 35 (potkrovlje)	43,70 m2	23.04.2021.	01.05.2026.	-
11.	<b>REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO PRAVOSUĐA I UPRAVE</b>	Prelog, Trg Slobode 1,  I. kat	151,37 m2	19.04.2022.	01.12.2031.	Ugovor o korištenju poslovnog prostora

Grad Prelog slobodne poslovne prostore u svome vlasništvu daje u zakup putem javnog natječaja.

### **Sportski objekti**

Grad Prelog će tijekom 2022. godine kontinuirano provoditi radnje vezane uz upravljanje i korištenje javnih sportskih građevina i drugih sportskih građevina sukladno Odluci o načinu upravljanja i korištenja sportskih građevina u vlasništvu Grada Preloga („Službeni glasnik“ br. 20/20).

### **Neizgrađeno građevinsko zemljište**

I Grad Prelog planira tijekom 2022. godine formirati parcele za stambenu izgradnju na području dijela naselja Jug (Ulica Perutnica) i u Ulici Dragutina Domjanića u Prelogu, te iste prodavati putem javnog natječaja, u svrhu izgradnje obiteljskih kuća, i to:

1. kat.čest.br. 8105/147 pašnjak od 684 m2
2. kat.čest.br. 8105/148 pašnjak od 684 m2
3. kat.čest.br. 8105/149 pašnjak od 684 m2

4. kat.čest.br. 8105/150 pašnjak od 684 m<sup>2</sup>
5. kat.čest.br. 8105/151 pašnjak od 679 m<sup>2</sup>
6. kat.čest.br. 8105/152 pašnjak od 624 m<sup>2</sup>
7. kat.čest.br. 8105/153 pašnjak od 624 m<sup>2</sup>
8. kat.čest.br. 8105/154 pašnjak od 624 m<sup>2</sup>
9. kat.čest.br. 8105/155 pašnjak od 624 m<sup>2</sup>
10. kat.čest.br. 8105/156 pašnjak od 618 m<sup>2</sup>
11. kat.čest.br. 8108/62 pašnjak od 1000 m<sup>2</sup>
12. kat.čest.br. 8108/273 pašnjak od 720 m<sup>2</sup>
13. kat.čest.br. 8108/274 pašnjak od 661 m<sup>2</sup>

II Grad Prelog planira tijekom 2022. godine formirati i prodati parcele za mješovitu, pretežno stambenu namjenu, višestambenu, na području dijela naselja Jug u Prelogu (područje DPU dijela naselja Jug u Prelogu) i to:

1. kat.čest.br. 8090/350 pašnjak od 4451 m<sup>2</sup>
2. kat.čest.br. 8090/351 pašnjak od 4452 m<sup>2</sup>
3. kat.čest.br. 8090/352 pašnjak od 4245 m<sup>2</sup>
4. kat.čest.br. 8090/355 pašnjak od 4296 m<sup>2</sup>.

III Grad Prelog planira tijekom 2022. godine prodati zemljišta za proizvodno/poslovne namjene u Gospodarskoj zoni u Prelogu – sjever koja još nisu prodana, a temeljem javnog natječaja od 03.05.2019. godine te izmjena natječaja od 24.01.2020., 21.05.2021. i 15.04.2022. godine.

### Ošasna imovina

Nekretnine koje je Grad Prelog naslijedio kao ošasnu imovinu, u kojima je Grad Prelog vlasnik u 1/1 dijela ili ima suvlasničke udjele - kuće koje nisu pogodne za stanovanje i zahtijevaju velika ulaganja kao i zemljišta koje nisu od interesa za Grad Prelog prodavati će se putem javnog natječaja i to:

R.br.	Broj ZK č.	Kultura	Suvlasnički udio Grada Preloga	k.o.	Kat.čest. br.	Površina kat.čest. (m <sup>2</sup> )	Udio Grad Prelog (m <sup>2</sup> )
34.	147/1 147/2 148	Oranica, dvije kuće, šest gospodarskih zgrada, dvorište, livada	12/24	Draškovec	147/1 147/2 148	2543 m <sup>2</sup>	1271,5

### Poljoprivredno zemljište u vlasništvu Grada Preloga

Grad Prelog poljoprivredno zemljište u svome vlasništvu daje u zakup putem javnog natječaja, iznimno izravnom pogodbom na rok od godinu dana za poljoprivredno zemljište koje je prostornim planovima predviđeno za druge namjene, a kako isto do privođenja namjeni ne bi ostalo neobrađeno.

### **Komunalna infrastruktura**

Grad Prelog planira kontinuirano usklađivati stvarno stanje nerazvrstanih cesta i ostale komunalne infrastrukture sa stanjem u katastru i zemljišnim knjigama, a sukladno osiguranim sredstvima u Proračunu Grada Preloga.

Rješavanje imovinskopravnih odnosa, te usklađivanje stvarnog stanja sa stanjem u katastru i zemljišnim knjigama.

**GRAD PRELOG**  
**Gradonačelnik**  
Ljubomir Kolarek, dr. med. vet.