

Temeljem članka 48. Statuta Grada Preloga ("Službeni glasnik Međimurske županije" br. 10/09, 26/10, 23/11, 5/13, 04/18, 12/18 - pročišćeni tekst i 6/21) gradonačelnik Grada Preloga raspisuje

## **NATJEČAJ**

### **za davanje u zakup nekretnine u vlasništvu Grada Preloga**

#### **1. Predmet javnog natječaja:**

Predmet javnog natječaja je nekretnina, k.č.br. 4057/54, k.o. Prelog, Ulica Franje Glada, Prelog, površine **1.279 m<sup>2</sup>**.

**2. Početna cijena mjesečne zakupnine za prostor iz točke 1. ovog Natječaja je 150,00 EUR/mjesec + PDV.**

**3. Prostor na nekretnini se daje isključivo za sljedeću djelatnost:**

- Trgovina automobilima i motornim vozilima lake kategorije

Nekretnina se daje u zakup pod sljedećim uvjetima:

- na nekretnini je dozvoljeno postavljanje ograde

- nije dozvoljeno izvoditi nikakve radove osim uređenja prostora šljunčanom podlogom u dubini do 20 cm

- nekretninu je zakupnik dužan redovito održavati i držati je urednom i čistom

- sve ostale potrebne predradnje bit će definirane Ugovorom o zakupu

**4. Nekretnina se daje u zakup na vrijeme od 2 godine, s mogućnošću produženja zakupa.**

**5. Rok za podnošenje pismenih ponuda je 3. srpnja 2024. godine, a ponude se podnose u Upravu Grada Preloga, Prelog, Glavna 35, s naznakom „JAVNI NATJEČAJ - ZAKUP NEKRETNINE U PRELOGU“.**

**6. Pismena ponuda mora sadržavati:**

Naziv i sjedište, odnosno ime i prezime ponuđača, adresa, OIB, iznos ponuđene mjesečne zakupnine i potvrdu o podmirenim obvezama prema Gradu Prelogu.

Ponude koje neće sadržavati navedene uvjete ili ponude pristigle nakon roka za podnošenje ponuda, neće se razmatrati.

**7. Kriterij za odabir ponude je najviši ponuđeni iznos zakupnine.**

**8. Ugovor o zakupu može se otkazati u skladu s člancima 26., 27. i 28. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnoga prostora („Narodne novine“ br. 125/11., 64/15. i 112/18.).**

**9. Rok donošenja odluke o odabiru najpovoljnijeg ponuđača je 8 dana od isteka roka za dostavu ponuda.**

**10. Gradonačelnik zadržava pravo neodabira po raspisanom natječaju.**

**11. Sve obavijesti o predmetnoj nekretnini mogu se dobiti na broj telefona 040/645-301, 638-693, radnim danom od 8.00-15.00 sati, a razgledavanje se može vršiti u isto vrijeme uz prethodnu najavu.**

**GRAD PRELOG**