

Temeljem čl. 35. st. 2. i čl. 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NN br. 91/96., 73/00., 114/01., 79/06., 141/06., 146/08., 38/09., 153/09., 143/12., 152/14., 81/15. i 94/17.), čl. 48. st. 3. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (NN br. 33/01., 60/01., 129/05., 109/07., 36/09., 125/08., 36/09., 150/11., 144/12., 123/17., 98/19. i 144/20.) i članka 36. Statuta Grada Preloga („Službeni glasnik Međimurske županije“ br. 10/09, 26/10, 23/11, 5/13, 4/18 - pročišćeni tekst i 6/21), Gradsko vijeće Grada Preloga na 17. sjednici održanoj dana 20.06.2024. godine, donosi

Z A K L J U Č A K
O PRODAJI NEKRETNINE U k.o. PRELOG
(Ulica Vladimira Nazora 48)

I. Ovim Zaključkom o prodaji nekretnine prilazi se prodaji nekretnine upisane u zk. uložak br. 2369 u k.o. Prelog, z.k.čest.br. 3712/A/34 kuća, dvor, vrt površine 254 čhv (identična s kat.čest.br. 8108/3 površine 913 m², upisana u Posjedovni list br. 5116 u k.o. Prelog), u naravi kuća i dvorište u Prelogu u Ulici Vladimira Nazora br. 48.

II. Početna cijena nekretnine iznosi 41.600,00 eura.

III. Tekst natječaja za prodaju nekretnine nalazi se u priritku ovog Zaključka i čini njegov sastavni dio.

IV. Sastavni dio ovog zaključka o prodaji nekretnine u k.o. Prelog (Ulica Vladimira Nazora br. 48) je Procjembeni elaborat o tržišnoj vrijednosti nekretnine izrađen od stalnog sudskog vještaka za graditeljstvo i procjene nekretnina, Ivan Balog, dipl. ing. građ.

IV. Ovlašćuje se gradonačelnik za provođenje ovog Zaključka.

V. Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja.

GRADSKO VIJEĆE GRADA PRELOGA

KLASA: 944-01/24-01/25
URBROJ: 2109-14-01-24-1
Prelog, 20. lipnja 2024. godine

PREDSJEDNIK:
Đuro Ujlaki, dipl.ing.stroj.

Temeljem Zaključka Gradskog Vijeća Grada Preloga o prodaji nekretnine u k.o. Prelog (Ulica Vladimira Nazora 48) (KLASA: 406-01/24-01/___ URBROJ: 2109-14-01-24-1 od _____.2024. godine) Gradonačelnik Grada Preloga raspisuje

N A T J E Č A J **o prodaji nekretnine u k.o. Prelog (Ulica Vladimira Nazora 48)**

I Grad Prelog prodaje nekretninu upisanu u zk. uložak br. 2369 u k.o. Prelog, z.k.čest.br. 3712/A/34 kuća, dvor, vrt površine 254 čhv (identična s kat.čest.br. 8108/3 površine 913 m², upisana u Posjedovni list br. 5116 u k.o. Prelog), u naravi kuća i dvorište u Prelogu u Ulici Vladimira Nazora br. 48.

II Početna visina cijene nekretnine je **41.600,00 eura**.

Nekretnina se prodaje po načelu „viđeno-kupljeno“ što isključuje naknadne prigovore kupca na materijalne i pravne nedostatke nekretnine.

Prednost prilikom odabira imati će ponuđač koji će ponuditi najvišu cijenu za nekretninu iz toč. I ovog natječaja.

Sudionik koji ponudi najvišu cijenu te bude odabran kao najbolji ponuditelj mora cijenu nekretnine isplatiti u cijelosti u roku od 30 dana od dana provedenog javnog nadmetanja. Prijenos vlasništva nad nekretninom provesti će se nakon isplate cjelokupne cijene nekretnine.

U slučaju da odabrani ponuđač u navedenom roku ne plati ukupnu cijenu nekretnine smatra se da je odustao od kupnje te gubi pravo na kupnju i povrat jamčevine.

IV Prvo javno nadmetanje za prodaju u vlasništvo nekretnine iz toč. I ovog natječaja provesti će se dana _____ .2024. godine s početkom u 12,00 sati na licu mjesta u Prelogu, u Ulici Vladimira Nazora br. 48. Ukoliko nekretnina iz toč. I ovog natječaja neće biti prodana određenog dana prodavati će se svaki prvi utorak u mjesecu.

V Pravo sudjelovanja na natječaju imaju sve fizičke i pravne osobe koje uplate jamčevinu kao jamstvo za ozbiljnost ponude.

Jamčevina u visini od 5.000,00 eura za nekretninu iz toč. I ovog natječaja uplaćuje se na žiro račun Grada Preloga: HR3923900011835500002, Model plaćanja: 68, sa pozivom na broj: 7889 – OIB, uz naznaku svrha uplate: «jamčevina po natječaju-k.o. Prelog» najkasnije dva dana prije održavanja javnog nadmetanja.

Najpovoljnijem ponuđaču jamčevina će se uračunati u ponuđenu cijenu, a ostalim sudionicima nadmetanja će se vratiti.

U slučaju da odabrani ponuđač odustane od sklapanja ugovora o kupoprodaji gubi pravo na povrat jamčevine.

VI Podatke o nekretnini iz toč. I ovog natječaja moguće je dobiti u prostorijama Grada Preloga, Prelog, Glavna 35, u vremenu od 07,00 do 15,00 sati svakog radnog dana do javnog nadmetanja.

VII Troškove ovjere potpisa ugovora, uknjižbe predmetne nekretnine kao i porez na promet nekretnina snosi kupac.

VIII Gradonačelnik zadržava pravo neprihvatanja ponude bilo kojeg ponuditelja, bez posebnog obrazloženja.

IX Sve dodatne informacije mogu se dobiti na adresi GRAD PRELOG, Prelog, Glavna 35 ili na telefon 040/645-301 i 638-686.

GRAD PRELOG