

**NATJEČAJ
za prodaju zemljišta u Oporovcu**

I Grad Prelog prodaje u vlasništvo zemljište u k.o. Oporovec:

- a) kat.čest.br. 188/208 livada Zavrtje od 530 m² u 1/4 dijela za početnu cijenu od **534,24 kuna.**
- b) kat.čest.br. 188/209 oranica Zavrtje od 6165 m² u 1/4 dijela za početnu cijenu od **9.210,51 kuna.**
- c) kat.čest.br. 192/20 oranica Zavrtje od 536 m² u 1/4 dijela za početnu cijenu od **800,79 kuna.**
- d) kat.čest.br. 197/11 livada Zavrtje od 1580 m² u 1/4 dijela početnu cijenu od **1.592,64 kuna.**
- e) kat.čest.br. 1021 livada Nord od 1467 m² u 1/8 dijela za početnu cijenu od **739,37 kuna.**
- f) kat.čest.br. 741/1 oranica Celina od 2154 m² u 1/12 dijela za početnu cijenu od **1.072,69 kuna.**
- g) kat.čest.br. 740 oranica Celina od 3323 m² u 1/12 dijela za početnu cijenu od **1.654,85 kuna.**

Nekretnine se prodaju po načelu „viđeno-kupljeno“ što isključuje naknadne prigovore kupca na materijalne i pravne nedostatke nekretnina.

II Sudionici koji uspiju na javnom nadmetanju dužni su kupoprodajnu cijenu nekretnina isplatiti u cijelosti te sklopiti kupoprodajni ugovor u roku od 15 dana od dana održavanja javnog nadmetanja. U slučaju da u navedenom roku ne bude plaćena cijena nekretnine, kupac gubi pravo na kupnju i kaparu.

III Javno nadmetanje za prodaju u vlasništvo nekretnina iz toč. I ovog natječaja provesti će se dana **11. prosinca 2012. godine** s početkom u **12,00 sati** u Upravi Grada Preloga, Glavna 35, Prelog. U slučaju da nekretnina neće biti prodana određenog dana prodavati će se svaki prvi utorak u mjesecu s obvezom prijave zainteresiranih u Upravi Grada Preloga, Prelog, Glavna 35, najkasnije jedan dan prije održavanja javnog nadmetanja.

IV Pravo sudjelovanja na natječaju imaju sve fizičke i pravne osobe.

V Informacije o nekretninama koje se prodaju moguće je dobiti u prostorijama Grada Preloga, Prelog, Glavna 35, u vremenu od 08,00 do 14,00 sati svakog radnog dana do javnog nadmetanja.

VI Jamčevina u visini od **500,00 kuna** za nekretninu uplaćuje se isključivo na žiro račun Grada Preloga, broj 2392007-1835500002, model 68, poziv na broj 7889 – OIB, uz naznaku svrha uplate «jamčevina po natječaju - Oporovec», najkasnije jedan dan prije održavanja javnog nadmetanja. Najpovoljnijem ponuđaču jamčevina će se uračunati u ponuđenu cijenu, a ostalim sudionicima nadmetanja će se vratiti.

VII Troškove ovjere potpisa ugovora, uknjižbe predmetne nekretnine kao i porez na promet nekretnina snosi kupac.

VIII Sve dodatne informacije mogu se dobiti na telefon 040/645-301 i 638-686.