

Grad Prelog raspisuje

**NATJEČAJ**  
**za prodaju zemljišta u k.o. Hemuševac**

**I** Grad Prelog prodaje u vlasništvo parcele za gospodarsku namjenu – poslovna i/ili proizvodna-pretežno zanatska u Gospodarsko-stambenoj zoni Draškovec-Hemuševac i to na području k.o. Hemuševac:

- parcela br. 8. - čest.br. 424/2 oranica od 4578 m<sup>2</sup>
- parcela br. 11. - čest.br. 424/16 oranica od 4125 m<sup>2</sup>
- parcela br. 12. - čest.br. 424/17 oranica od 4106 m<sup>2</sup>.

Na parceli br. 11. zabilježeno je pravo prvokupa.

**II** Zemljište će se komunalno opremiti s sustavom oborinske odvodnje, vodovodnom, plinskom, elektroenergetskom mrežom te trafostanicom, prometnicom s pješačkim stazama i hortikulturno urediti u roku od 36 mjeseci.

Priključci na izgrađenu komunalnu infrastrukturu su trošak odabranog ponuditelja i reguliraju se s pojedinim distributerima.

Jedinična vrijednost komunalnog doprinosa je 6 kn/m<sup>3</sup> građevine.

**III** Početna visina cijene zemljišta je 33,00 kn/m<sup>2</sup>.

Prednost prilikom odabira ponuđača imati će ponuđač koji će ponuditi veću cijenu zemljišta, odnosno u slučaju jednako ponuđene cijene, kvalitetniji projekt gradnje. Cijena zemljišta se plaća odmah prilikom sklapanja ugovora o kupoprodaji zemljišta. Sudionici koji uspiju na javnom nadmetanju mogu cijenu zemljišta isplatiti u cijelosti u roku od 15 dana od dana održavanja javnog nadmetanja ili na odgodu u trajanju od najviše do godinu dana od dana provedenog javnog nadmetanja, uz uvjet plaćanja 50 % vrijednosti zemljišta u roku od 15 dana od dana provedenog javnog nadmetanja. U slučaju obročnog plaćanja cijene zemljišta kupac je dužan platiti pripadajuću kamatu i to u visini kamate na štedne uloge oročene bez posebne namjene do godinu dana kod Međimurske banke, Čakovec. Kod obročnog plaćanja cijene zemljišta prijenos vlasništva izvršiti će se nakon plaćanja cjelokupnog iznosa vrijednosti nekretnine. U slučaju da u navedenim rokovima ne bude plaćena cijena zemljišta kupac gubi pravo na kupnju i kaparu.

**IV** Javno nadmetanje za prodaju u vlasništvo čestica iz toč. I ovog natječaja provesti će se dana 28. rujna 2010. godine s početkom u 12,30 sati na licu mjesta s obvezom prijave u Upravu Grada Preloga dan prije javnog nadmetanja. U slučaju da čestice neće biti prodane određenog dana prodavati će se svaki prvi utorak u mjesecu.

**V** Pravo sudjelovanja na natječaju imaju sve fizičke i pravne osobe koje za javno nadmetanje pripreme slijedeću dokumentaciju:

- ime, prezime i adresu ponuđača, odnosno naziv i adresu tvrtke pravnog subjekta i naznaku odgovorne osobe
- domovnicu za fizičke osobe, odnosno važeću registraciju za pravne osobe
- izjavu o planiranoj gradnji na kupljenoj čestici
- izjavu da će izgrađeni objekt biti ekološki prihvatljiv bez posebnog izvora zagađivanja
- uplatu jamčevinu u iznosu od 50.000,00 kuna kao jamstvo za ozbiljnost ponude.

Dokumentacija koja ne sadržava priloge iz ove točke smatrati će se nepotpuna i neće se uzeti u razmatranje.

**VI** Kopiju plana i podatke o česticama moguće je preuzeti u prostorijama Grada Preloga, Prelog, Glavna 33, u vremenu od 08,00 do 14,00 sati svakog radnog dana do javnog nadmetanja.

**VII** Jamčevina u visini od 50.000,00 kuna za ponuđenu česticu uplaćuje se na žiro račun Grada Preloga, broj 2392007-1835500002, pozivom na broj „68 7889 – OIB“, uz naznaku svrha uplate «jamčevina po natječaju za Hemuševac» ili direktno na blagajni u Upravi Grada Preloga, najkasnije jedan dan prije održavanja javnog nadmetanja.

Najpovoljnijem ponuđaču jamčevina će se uračunati u ponuđenu cijenu, a ostalim sudionicima nadmetanja će se vratiti.

U slučaju da odabrani ponuđač odustane od sklapanja ugovora o kupoprodaji gubi pravo na povrat jamčevine.

**VIII** Odabrani ponuditelj je dužan u roku od 15 dana od dana provedenog javnog nadmetanja s Gradom Prelogom sklopiti ugovor o kupoprodaji nekretnina.

**IX** Troškove ovjere potpisa ugovora, uknjižbe predmetne nekretnine kao i porez na promet nekretnina snosi kupac.

**X** Ponudbena dokumentacija dostavljaju se na adresu GRAD PRELOG, Prelog, Glavna 33, s naznakom «ponuda za kupnju zemljišta – GS DH» do 12,00 sati dana kada se provodi javno nadmetanje.

**XI** Gradonačelnik zadržava pravo neprihvatanja ponude bilo kojeg ponuditelja, bez posebnog obrazloženja.

**XII** Načini ispunjavanja uvjeta određenih ovim natječajem i posljedice neispunjavanja uvjeta precizno će se definirati ugovorom o kupoprodaji.

**XIII** Za sve dodatne informacije možete se obratiti na telefon 040/645-303.

**GRAD PRELOG**